



## Essentieel Informatiedocument (EID)

# Friends of Groasis

Dit essentiële informatiedocument is opgesteld op 11 januari en herzien op 1 mei 2019.

---

### Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. De informatie wordt verstrekt om u te helpen de aard van de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

---

### Product

- Product: Aandelen Friends of Groasis B.V.
- De aandelen van Friends of Groasis B.V. worden aangeboden door Holding P.M.M. Hoff B.V.. De aanbieder is niet de uitgevende instelling. De uitgevende instelling, Friends of Groasis B.V. is voor 5% eigenaar in Groasis B.V.
- De website van Groasis B.V. is [www.groasis.com](http://www.groasis.com)
- De website van de aanbieding is [www.groasis.investments.com](http://www.groasis.investments.com)

Informatie over de aanbieder, uitgevende instelling en Groasis B.V.,

- De aanbieder; Holding P.M.M. Hoff B.V. is opgericht op 15 januari 1986 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 007504135. Het adres van de aanbieder is Franseweg 9, 4651PV Steenberg en.
- De uitgevende instantie; Friends of Groasis B.V. is opgericht op 25 januari 2017 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 67906206. Het adres van de uitgevende instelling is Franseweg 9, 4651 PV Steenberg en. De uitgevende instelling wordt bestuurd door Holding P.M.M. Hoff B.V.
- Groasis B.V. is opgericht op 18 juli 2013 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 58403396 en opereert in de markt van voedsel, water, bodemdegradatie en klimaatverandering. Het bedrijf werd opgericht door Pieter Hoff om enkele van de dringende problemen in de wereld op te lossen en een 7 van de 18 Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties (SDG's) te helpen oplossen met de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie.

---

### Wat is dit voor een product?

U belegt in een aandeel van Friends of Groasis B.V.. Friends of Groasis B.V. bezit 5% van het aandelenkapitaal van Groasis B.V. en heeft een beperkte aansprakelijkheid. Daarnaast is Friends of Groasis ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het spreekrecht in de aandeelhoudersvergadering en de winstverdeling zijn proportioneel aan de nominale waarde van de aandelen.

De nominale waarde de aandelen is in totaal € 2.500.000,00 verdeeld over diversen letter aandelen;

Aantal	Letter aandeel	Nominale waarde	Verkoopwaarde	
1800 aandelen	E (Sustainable Shares)	€ 1.000,00	prijs een aandeel E	€ 1.500,00
78 aandelen	A (Green Shares)	€ 5.000,00	prijs een aandeel A	€ 7.500,00
16 aandelen	B (Silver Shares)	€ 10.000,00	prijs een aandeel B	€ 15.000,00
2 aandelen	C (Golden Shares)	€ 25.000,00	prijs een aandeel C	€ 37.500,00
2 aandelen	D (Platinum Shares)	€ 50.000,00	prijs een aandeel D	€ 75.000,00

- Deelname is mogelijk vanaf € 1.500,00, een aandeel E (Sustainable Share).
- De datum van de eerste uitgifte van de aandelen is 25 januari 2017.
- Het product heeft geen vaste afloopdatum en de looptijd van de aandelen is onbeperkt.
- Het product is niet beursgenoteerd.
- Het verwachte rendement per jaar is onbekend.



Groasis has been awarded as National Icon by the Dutch Government for being one of the 3 most innovative projects of The Netherlands with a high social impact and supporting economic growth.

### Doelstellingen:

Holding P.M.M. Hoff B.V. investeert zolang als nodig een deel van de ontvangen gelden voor de aandelen van Friends of Groasis in Groasis. Groasis kan hiermee haar research en development en groei stimuleren in o.a. nieuw productiemateriaal om een hoog volume en een lage verkoopprijs van de Growboxx® plant cocoon te kunnen realiseren. Dit helpt Groasis B.V. om aan de vraag te voldoen van (bestaande en potentiële) projecten voor kleinschalige boeren. Groasis 's focus ligt daarbij op Afrika, Australië, het Midden-Oosten, Noord en Zuid Amerika en Azië. Groasis biedt een goede holistische, geïntegreerde oplossing voor de herbebossing en productiviteitsverhoging van gedegradeerde grond. Het streven van Groasis is, om zodra zij voldoende winst genereert, een deel daarvan als dividend uit te keren.

---

### Risico:

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de aandelen van Friends of Groasis is afhankelijk van de winst die Groasis B.V. maakt. De kans bestaat dat winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

Het maximale verlies van het product is beperkt tot het aankoopbedrag. De belangrijkste redenen waardoor Groasis B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement uit te keren, zijn:

- Kredietrisico: Groasis B.V. waarin Friends of Groasis B.V. belegt kan niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen of failliet gaat en waardoor uw aandelen niets meer waard zijn.
- Marktrisico: risico dat de beleggingen minder waard worden door de algemene economische situatie; die weer kan worden beïnvloed door de algemene toestand van de wereldeconomie, en de economische en politieke omstandigheden in de betrokken landen.
- Liquiditeitsrisico: de beleggingen kunnen moeilijk of nauwelijks verhandeld worden; de aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.
- De informatie die door Friends of Groasis en / of Groasis aan u is verstrekt, is algemene achtergrondinformatie over de activiteiten van Groasis op het moment van verstrekking ervan. Deze informatie wordt gegeven in samengevatte vorm en is niet bedoeld als compleet. Alle effecten en financiële product- of instrumententransacties brengen risico's met zich mee, waaronder (onder andere) het risico van ongunstige of onverwachte markt-, financiële of politieke ontwikkelingen en, bij internationale transacties, valutarisico's. Houd er rekening mee dat prestaties in het verleden geen garantie bieden voor toekomstige resultaten. Verschillende soorten beleggingen hebben een verschillende mate van risico en er kan geen garantie worden gegeven dat de toekomstige prestaties van een investering of beleggingsstrategie winstgevend zullen zijn. Je zou je investering kunnen verliezen.

### Kans:

- In de wereld zijn op dit moment grote problemen met erosie, dalende grondwaterstanden, werkeloosheid, tekort aan voedsel, klimaatverandering, migratie van rurale naar urbane gebieden en armoede. De Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie is een bewezen werkende technologie die helpt deze problemen mede op te lossen. Op de aarde is 2 miljard hectare door de mens veroorzaakte gedegradeerde grond. De Groasis Technologie kan op al deze grond met succes worden toegepast. Als de tendens om deze gronden te restaureren doorzet, zal uw investering kunnen leiden tot een goed rendement.

---

### Doelgroep:

De aandelen van Friends of Groasis worden aangeboden aan particulieren, bedrijven en beleggers die willen investeren in de missie en visie van Groasis B.V.. Zij kunnen op deze manier investeren in een groene en duurzame toekomst van onze aarde en hun bewoners en – wanneer Groasis succesvol is - op deze manier een rendement behalen op hun investering. De aandelen van Friends of Groasis zijn minder geschikt voor beleggers die op korte termijn een hoog rendement willen behalen en hun aandelen weer willen verhandelen. Groasis heeft als een van de doelstellingen van haar strategie om te zijner tijd haar aandelen op voor het publiek toegankelijke aandelenmarktplaatsen te laten verhandelen.

Groasis has been awarded as National Icon by the Dutch Government for being one of the 3 most innovative projects of The Netherlands with a high social impact and supporting economic growth.

---

### Prestatiescenario's:

Investering: Aandeel A Green Share € 7.500,00

Beleggingsscenario's:		Steekproefperiode (1 kalenderjaar)
Stress scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 6.000,00
	Gemiddeld rendement per periode	-20%
Ongunstig Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 6.750,00
	Gemiddeld rendement per periode	-10,0%
Gematigd Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 7.875,00
	Gemiddeld rendement per periode	5,00%
Gunstig Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 8.250,00
	Gemiddeld rendement per periode	10%

De tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen bij verkoop van uw aandeel aan het einde van de voorbeeld periode van 1 jaar, als u EUR 7.500 inlegt.

De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie over hoe de waarde van de belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe het bedrijf presteert, hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt:

U moet uzelf dus afvragen of u denkt dat de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie een interessante oplossing biedt voor de huidige problemen waarmee de wereld wordt geconfronteerd, zoals erosie, water schaarste, voedselproductie, werkeloosheid, klimaat verandering, enz.

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar niet inclusief de kosten die u betaalt aan de notaris. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

---

### Wat gebeurt er als Friends of Groasis of Groasis B.V. niet kan uitbetalen?

Indien de uitgevende instelling of Groasis B.V. over onvoldoende middelen beschikt om aan haar betalingsverplichting uit hoofde van het product te voldoen, zoals een faillissement, of administratieve maatregel van een resolutieautoriteit, kunt u uw gehele inleg of een deel daarvan verliezen. Het product wordt niet gedekt door enige depositogarantiestelsel of door enige andere vorm van garantie of zekerheden.

---

### Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten, alleen eenmalige verwerkings- en notariskosten. Bij verkoop of overdracht van uw aandeel, betaalt u alleen de notaris kosten.

---

### Aansprakelijkheid

Friends of Groasis is niet aansprakelijk voor een eventuele daling van de waarde van de aangeboden aandelen.

---

### Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u niet tevreden bent over het Product dan kunt u uw klacht indien via: email: [friendsofgroasis@groasis.com](mailto:friendsofgroasis@groasis.com) of per post: Friends of Groasis Klachten, Franseweg 9, 4651PV Steenbergem.

---

### Andere nuttige informatie

Voor dit product is geen prospectus verplicht en beschikbaar. Voor de volledige informatie over het product en alle verwijzen wij naar onze website [www.groasis.investment.com](http://www.groasis.investment.com) en de algemene voorwaarden van Holding P.M.M. Hoff B.V.. Wilt u meer weten over de [Missie en Visie](#) van Groasis B.V. bezoek dan de website [www.groasis.com](http://www.groasis.com) of open de link in deze zin.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

